



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Именована за подручје Привредног суда у
Сремској Митровици и Вишег суда у Сремској Митровици
Стамбено насеље Матије Хуђи 97/4, Сремска Митровица

Идент.број предмета: 21-02-00045-24-0072

Бр. предмета: **И.ИВ-45/2024**

Дана: 05.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Јевтић, у извршном предмету

Извршног повериоца: RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против

Извршног дужника: Славко Ђурчин, Војка, ул. СВЕТОГ САВЕ 113, ЈМБГ 1802967880054, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. ИВ-744/2023 од дана 20.12.2023. године, у складу са члановима 236., 237., 238., 241., 242. и 245. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, и 54/2019), доноси дана 05.11.2025. следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I

Одређује се ПРВА ПРОДАЈА покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених дана 10.10.2025. године, констатовано записником Јавног извршитеља посл.бр. И.ИВ-45/2024 и то:

1. 2 стола комбинација дрво-метал – процењене вредности у износу од 20.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности односно, почетна цена износи 14.000,00 динара.
2. 8 столица дрво-еко кожа браон боје – процењене вредности у износу од 24.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности односно, почетна цена износи 16.800,00 динара.
3. Телевизор марке PHILIPS – процењене вредности у износу од 8.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности односно, почетна цена износи 5.600,00 динара.
4. Кухињски елементи браон боја, дрво – процењене вредности у износу од 25.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности односно, почетна цена износи 17.500,00 динара.
5. 3 столице еко кожа, браон боја – процењене вредности у износу од 9.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности односно, почетна цена износи 6.300,00 динара.

II

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 28.11.2025. године на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10 % од почетне цене.

III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а што у конкретном случају износи 12.900,00 динара.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 105-2829618-33, са позивом на број И.ИВ-45/2024, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари, а све у складу са чланом 241. ставом 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 242. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII

Купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац покретних ствари, не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена или старатељ,штићеник, усвојитељ,усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац покретних ствари не може бити лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена или старатељ,штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII

Купац ће преузети ствар на адреси извршног дужника, уз договор са Јавним извршитељем.

Трошкове преузимања покретне ствари сноси купац.

Уколико извршни дужник не преда купцу добровољно продату ствар у остављеном року, купац ствари може предложити спровођење извршења ради одузимања покретних ствари од извршног дужника.

Купац покретне ствари предујмљује трошкове спровођења извршења ради одузимања покретних ствари од извршног дужника.

IX

Слике пописаних ствари се могу видети у канцеларији Јавног извршитеља, на адреси Стамбено насеље Матије Хуђи бр. 97/4 у Сремској Митровици сваког радног дана у времену од 07-15 часова, а исте ће бити доступне и на порталу Министарства правде www.eaukcija.sud.rs.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да разгледају предметне покретне ствари дана 21.11.2025. године у термину од 12:00 до 13:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем.

Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних покретних ствари да о намери разгледања обавесте јавног извршитеља писаним путем у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање.

Извршни дужник је дужан да омогући разгледање покретнина.

X

Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствари продају на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XII

Овај закључак биће објављен на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.

